



Comune di Montecalvo Irpino

Provincia di Avellino

Tel . **0825818083**

e-mail: verrilli@comune.montecalvoirpino.av.it

pec: prot.comunemontecalvoirpino@legalkosmos.com

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI
INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI
ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, MEDIANTE RDO
SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT B) DEL D.LGS. 36/2023
PERIODO 1 SETTEMBRE 2026 – 31 AGOSTO 2028**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

RENDE NOTO

che il Comune di Montecalvo Irpino intende procedere all'affidamento biennale del servizio di pulizia degli immobili comunali, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi mediante RDO sul Me.Pa. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. A tal fine, il Comune di Montecalvo Irpino intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.), al bando Servizi - categoria Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione – CPV 90919200 – 4, da invitare a presentare offerta sul Me.Pa. per l'affidamento biennale – periodo 1 Settembre 2026-31 Agosto 2028 - del servizio di pulizia degli immobili comunali, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, un operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia degli immobili comunali.

Puntuale e specifica disciplina verrà adeguatamente predisposta e pubblicizzata nei successivi atti propedeutici allo svolgimento della procedura di affidamento.

Il presente Avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per effettuare un'indagine di mercato e per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali per la Stazione Appaltante, non costituisce invito a partecipare alla procedura né genera alcun diritto o aspettativa giuridicamente vincolante in capo agli operatori economici ad essere invitati alla procedura di affidamento da svolgersi.

Il presente Avviso non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la presente procedura e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Montecalvo Irpino – Provincia di Avellino, C.F. e P.Iva 00176920643

Piazza Porta della Terra, n. 1, 83037-Montecalvo Irpino (AV)

Telefono 0825/818083 PEC: prot.comunemontecalvoirpino@legalkosmos.com

Sito web: <https://www.comune.montecalvoirpino.av.it/it>

Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023:

Dott.ssa Giovanna Verrilli-Responsabile del Servizio Amministrativo

email: verrilli@comune.montecalvoirpino.av.it

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede di uffici e servizi del Comune di Montecalvo Irpino. Il servizio comprende sia l'esecuzione di pulizia e sanificazione ordinaria, a ridotto impatto ambientale, sia la pulizia straordinaria comprendente la fornitura di tutti i detergenti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia e l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie che dovranno essere in possesso all'appaltatore.

L'Ente si riserva sin da ora la possibilità di procedere ex lege con l'affidamento di servizi ulteriori entro il quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120 comma 9 D.Lgs. 36/2023.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, per i 24 mesi previsti di affidamento del servizio viene stimato in € 17.071,46 comprensivo di € 512,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre Iva nella misura di legge.

Il corrispettivo su cui effettuare il ribasso è pari ad € 16.559,32 iva esclusa, comprensivo di eventuale proroga tecnica, ed esclusi i costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

Con tale corrispettivo, o con il minor importo che risulterà dalla gara, la ditta aggiudicataria si intende compensata di qualsiasi suo avere o pretesa per l'appalto in oggetto, senza alcun diritto a nuovi o maggior compensi.

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in anni 2, con possibilità di eventuale proroga tecnica di 45 giorni.

DOCUMENTAZIONE

La documentazione attinente alla procedura comprende:

- Modello istanza di manifestazione di interesse (all. 1);

La documentazione ufficiale relativa al presente Avviso pubblico è disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di Montecalvo Irpino: www.comune.montecalvoirpino.av.it

Tutte le comunicazioni e la documentazione devono essere redatte in lingua italiana o, se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra il testo in lingua straniera ed il testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio verrà assegnato attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. del 31/03/2023 n. 36, mediante richiesta di offerta sulla piattaforma telematica Me.Pa.- Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa: le offerte degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti verranno valutate da una commissione giudicatrice interna che attribuirà il punteggio sulla base dei criteri di valutazione che verranno indicati nella successiva lettera di invito. Ai fini della partecipazione, l'operatore economico dovrà indicare il possesso dei requisiti qui di seguito indicati, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 a mezzo del modulo di domanda allegato al presente avviso.

Terminata la fase di ricezione delle manifestazioni di interesse, gli operatori economici così individuati, saranno invitati a partecipare alla procedura di affidamento mediante richiesta di offerta sulla piattaforma telematica Me.PA, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, a seguito della quale il servizio verrà affidato all'operatore che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sull'importo di euro € **16.559,32** iva esclusa, corrispondente al valore del servizio per il biennio esclusi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 512,14. Una commissione interna effettuerà una valutazione comparativa valutando le offerte sia sotto il profilo tecnico che economico ed il servizio sarà affidato

all'operatore che avrà presentato l'offerta maggiormente rispondente alle necessità dell'Ente, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si precisa che la Stazione Appaltante, a seguito di manifestazione d'interesse, potrà invitare l'operatore economico a partecipare alla procedura soltanto se il soggetto risulterà iscritto al Me.PA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione -categoria Servizi di pulizia degli immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti – CPV 90919200– 4.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, i soggetti costituiti in forma associata, i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi costituiti anche in forma di società consortile purché in possesso dei relativi requisiti di cui agli artt. 65, 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

a) Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001; assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); assenza del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione; assenza di irregolarità con le norme sulle assunzioni dei diversamente abili ex art. 17 Legge n° 68/1999.

b) Iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per categorie diservizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto o se cooperativa sociale iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali di cui alla Legge n° 381/91 art. 1 lett. B.

Il concorrente stabilito in altro Stato membro dell'U.E o in uno dei Paesi, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 65 comma 2 lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 36/2023, il requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o del GEIE e da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 65 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023, il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA

a) Fatturato medio annuo in tre esercizi disponibili non inferiore ad € **16.559,32** in servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto;

b) Copertura assicurativa per la responsabilità civile relativamente ai danni che si possono verificare durante lo svolgimento del servizio, per una somma assicurata pari all'importo contrattuale e relativamente alla responsabilità civile per danni causati a terzi per una somma assicurata non inferiore ad € 1.000.000,00.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE

a) Espletamento in tre anni anche non consecutivi di almeno un servizio analogo a quello oggetto di affidamento per una Pubblica Amministrazione;

b) Avere disponibilità dei requisiti tecnici organizzativi richiesti per la fornitura dei servizi in oggetto e di mezzi ed attrezzature per il servizio da svolgere.

INDICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI CONSORZI ORDINARI AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE GEIE

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore delle attività esecutive riveste il ruolo di capofila e deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un R.T. di imprese sia una sub associazione, nelle forme di un R.T.I. costituito o di una aggregazione di imprese di rete, i rispettivi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di cui alle lettere a), b), d) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete.

I requisiti di cui alle lettere e), f) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui alla lettera c) deve essere posseduto complessivamente dal R.T. o consorzio ma deve essere posseduto dall'impresa mandataria per almeno il 51% e per la restante parte cumulativamente dalle mandanti (senza richiesta di una percentuale minima da parte di ciascuna).

I requisiti di cui alle lettere g), h) devono essere posseduti dalle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete, nel loro complesso.

INDICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI PER CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate.

I requisiti di cui alle lettere e), f), devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui alla lettera c) deve essere posseduto:

a) per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettera b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo.

b) per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettera c) del Codice, dal consorzio che può dimostrare, oltre al possesso dei propri requisiti, anche il possesso di quelli delle consorziate esecutrici o, mediante avvalimento, di quelli di consorziate non esecutrici, che vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

I requisiti di cui alle lettere g), h), devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate nel loro complesso e sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 65 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti sopra elencati, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria). A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Il contributo a favore di ANAC non è dovuto in quanto l'importo a base di gara risulta compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 (delibera ANAC 610 del 19.12.2023).

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione alla manifestazione d'interesse.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo pec dell'Ente:

prot.comunemontecalvoirpino@legalkosmos.com **entro le ore 12:00 del 14.07.2026 con effettuazione entro le ore 12:00 del 15.07.2026.**

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascerà attestazione dell'avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, anche già costituita in RTI, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le imprese interessate ed in possesso dei requisiti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, **l'istanza di manifestazione d'interesse (modello all. 1 al presente avviso), unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore esclusivamente a mezzo pec** indirizzata a Comune di Montecalvo Irpino, contenente nell'oggetto "Manifestazione di interesse per il servizio di pulizia degli immobili comunali" all'indirizzo: prot.comunemontecalvoirpino@legalkosmos.com **perentoriamente entro il 16.07.2026 ore 13:00.**

Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

Ai fini del rispetto del termine, farà fede la data e l'ora di ricezione della pec.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o in modalità diverse da quelle prescritte.

L'Amministrazione procederà successivamente mediante invito su Me.Pa degli operatori economici che abbiano manifestato interesse entro i termini e con le modalità stabilite dal presente avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere allo svolgimento della procedura di affidamento su Me.Pa. anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad ottenere manifestazioni d'interesse preordinate all'affidamento diretto del servizio ex art. 50 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante procedura da svolgersi sul Me.PA. da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure, riservandosi, altresì, in presenza di un'unica manifestazione di interesse di attivare la trattativa diretta con l'unico operatore economico se in possesso dei requisiti prescritti.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione dell'affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si informa che le informazioni ed i dati personali raccolti saranno utilizzati e trattati mediante strumenti elettronici, telematici e cartacei esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della presente indagine di mercato, della procedura di gara e della successiva

stipula ed esecuzione del contratto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituisce motivo di esclusione dalla gara.

PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito web del committente Comune di Montecalvo Irpino www.comune.montecalvoirpino.av.it e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti.

Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico e amministrativo è possibile contattare l'Ufficio Amministrativo dell'Ente- RUP Dott.ssa Giovanna Verrilli: Tel. 0825 818083 - mail verrilli@comune.montecalvoirpino.av.it – pec: prot.comunemontecalvoirpino@legalkosmos.com

CONTENZIOSO

Avverso il presente Avviso è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di 30 giorni.

ALLEGATI:

- Modello istanza di manifestazione di interesse (all. 1);

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

F.to – Dott.ssa Giovanna Verrilli -